

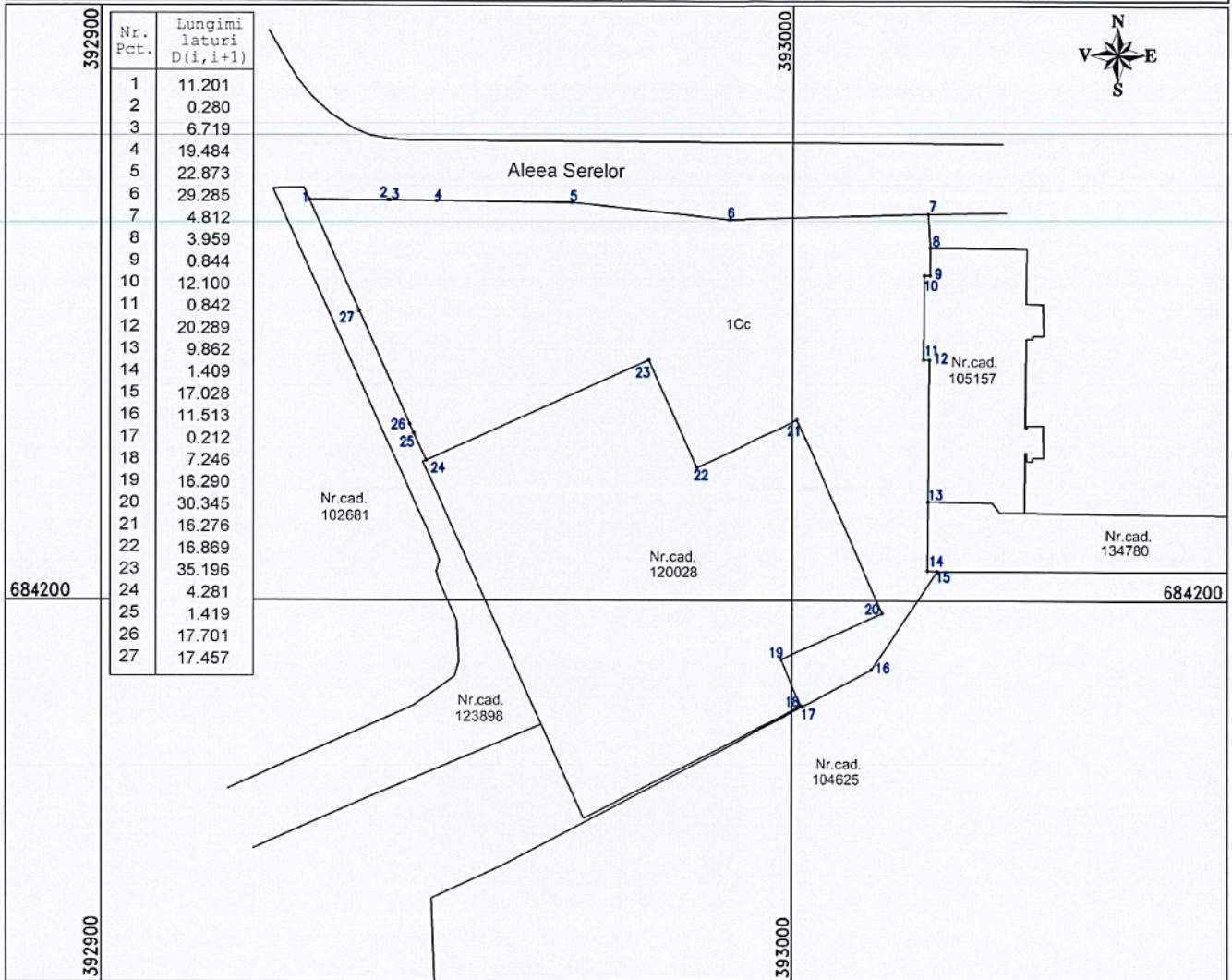
*Anexa 1*  
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr.Cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2960	Intravilan Baia Mare, Str. Serelor

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Baia Mare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2960	Teren partial împrejmuit
-	-	-	
-	-	-	
<b>Total</b>		2960	Teren partial împrejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
<b>Total</b>		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2960 mp  
Suprafața din act = 2960 mp

Executant: *ing. Benea Vasile Ovidiu*  
Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Seria RO-MM-F-Nr. 0205/2016

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: APRILIE.2026

Stampila BCPI

Data: \_\_\_\_\_

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

- Localitatea Baia Mare str. Serelor - intravilan, UAT Baia Mare, judetul Maramures.

2. Tipul lucrării:

3.- Documentație de primă inregistrare.

4. Beneficiar:

-Mun.Baia Mare in calitate de proprietar , cu sediul in localitatea Baia Mare, str.Gheorghe Sincai - , nr. 37 , UAT Baia Mare, judetul Maramures.

5.Executant:

-Benea Vasile Ovidiu deținatorul autorizației eliberată de OCPI Maramures, seria RO-MM-F, numarul 0205, categoria de lucrări B.

6.Scurtă prezentare a situației din teren:

Situația existentă:

- imobilul se află partial in intravilanul Mun.Baia Mare , UAT Baia Mare si se invecinează cu:
- la nord: -Str. Aleea Serelor
- la sud: - nr.cad.120028 repsectiv nr.cad. 104625
- la vest: Nr.Cad.-123898 respectiv nr.cad. 120028
- la est : Nr.cad.-105157 respectiv Nr.Cad.134780
- am procedat la studiul documentelor prezentate de catre beneficiar dupa care , am facut identificarea terenului;
- Teren partial imprejmuit de catre proprietarii imobilelor vecine (private) .

7.Situația juridică a imobilului:

- imobilul care face obiectul actualei documentații este inscris in anexa nr.2 poziția nr. 280 „ Zona Verde” , in suprafață măsurată de 263 mp, proprietatea Mun.Baia Mare Domeniul Public.

8.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metoda folosită:

Metoda radierii (cinematică), realizandu-se o ridicare topografică din care s-au radiat 69 puncte de detaliu.

-Măsurătorile au fost efectuate cu aparaturile:

- Receptor GPS GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V60,
-cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK, s-au determinat coordonatele punctelor radiate facandu-se pe fiecare punct media a 3 citiri. Transcalculul coordonatelor acestor puncte din sistemul ETRS89 in sistemul national de referinta Stereo 70, s-a realizat utilizand softul TransDatRO 4.01.
- Planul de amplasament a fost redactat computerizat in baza coordonatelor rezultate din masuratori.
- preciziile obtinute : masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GPS cat si cu statia totala au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 5 mm.
- Sistemul de coordonate : Stereografic 1970
- Sistemul de referinta altimetric : Marea neagra 1975
- Suprafata din act a imobilului : 2960 mp
- Suprafata masurata : 2960 mp

Alte precizari/ explicatii utile: Prin documentatia de prima inregistrare se solicita:

- Inscrierea in cartea funciara a parcii aferente străzii Serelor pe Mun.Baia Mare domeniul public.
Se solicita inscrierea in cartea funciara conform art.5 din Legea nr.18/1991, republicata.
-Conform documentației suprafața de 1327 mp este indentificat cu nr.topo. 1577/1.
Totuși, in momentul inscrierii acestuia in CF, nu s-a luat in considerare suprafața reală a terenului, fiind înregistrată doar suprafața scriptică, iar numerele topografice invecinate au fost utilizate in alte documentații cadastrale anterioare, ceea ce face imposibilă indentificarea suprafeței de 1327 mp cu date de CF.

2\*S = Σ xi\*(yi+1-yi-1)

Parcela (1) Cc

Table with 4 columns: Nr. Pct, Coordonate pct.de contur (X [m], Y [m]), Lungimi latari D(i,i-1). Contains 27 rows of data and a summary row: S(1)=2960.40sq.m P=335.792m

Table comparing 'Inainte de dezmembrare (situatia existenta)' and 'Dupa dezmembrare (situatia propusa)'. Columns include Nr. C.F., Nr. topo., S. [mp], and Proprietar.

Table titled 'Dupa atribuire numar cadastral' with columns: Nr. topo. componente, S. [mp], PROPRIETAR, Nr. CAD., S. [mp].

Executant: ing. Benea Vasile Ovidiu, Seria RO-MM-F, Nr. 0205/2016, Data: APRILIE 2016. Includes a circular official stamp with 'AUTORIZARE' and 'CATEGORIA B'.